

**צו מיסים לשנת 2016**

בתוקף סמכותנו לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ולפי החלטת מועצת הרשות, מטילה המועצה המקומית התעשייתית תפן בתחומה את המיסים לשנת התקציב 2016.
עדכון שיעור הארנונה לשנת 2016 יהיה 1.27% (תוספת) מהתעריף לשנת 2015 בכפוף לאישור חוק ההסדרים במשק.

תעריפי ארנונה

<u>סוג</u>	<u>תאור נכס</u>	<u>סכום בש"ח למ"ר – 2016</u>
	משרדים, שירותים ומסחר	
200	בתי עסק חנויות למכירה בקמעונות	66.29
201	מסעדות, מזנונים, מאפיות	66.29
202	מבנים המשמשים מתקני תקשורת	66.29
203	נכסים המשמשים למתקני חשמל	66.29
204	נכסים למתקני גז, דלק	66.29
205	בתי אריזה, בתי קירור	66.29
206	משרדים	66.29
208	מתקנים ומבנים המשמשים לאספקת מים	47.03
209	מבנים המשמשים כמרכזי מענה תקשורת אנושיים	47.03
	<u>תעשייה</u>	
400	עבור 100 מ"ר ראשונים*	47.03
401	לכל מ"ר שבין 101 מ"ר עד 250 מ"ר*	40.80
402	לכל מ"ר שבין 251 מ"ר עד 600 מ"ר*	33.64
403	לכל מ"ר שבין 601 מ"ר עד 1200 מ"ר*	30.96
404	לכל מ"ר נוסף שמעל 1201 מ"ר*	26.12
	<u>נכסים המשמשים למלאכה</u>	
600	מבנה עד 100 מ"ר	47.03
601	מבנה מעל 100 מ"ר	44.78
	<u>קרקע תפוסה</u>	
800	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה	0.01
801	קרקע תפוסה המשמשת מתקנים לאספקת מים	20.50
802	קרקע תפוסה המשמשת למתקני תקשורת	40.05
901	נכסים אחרים	142.75
902	מחסנים לכל סוגי נכסים	46.09

* במקרה של מספר מבנים בבעלות או באחזקה אחת יחויב כל מבנה מחדש על פי המדרגות בסעיף זה.



1. הוראות כלליות

צו זה יחול על כל סוגי הנכסים הראויים לשימוש בתחום המועצה להוציא מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

מבנה חדש יחויב בתשלום הארנונה מיום היותו ראוי לשימוש. מבנה יחשב כמבנה ראוי לשימוש מיום בו הסתיימה בנייתו וניתן היתר חיבור לחשמל או מים מאת המועצה ו/או מהיום בו ניתן היה לחברו כאמור גם אם לא חובר בפועל.

חדל אדם להיות הבעלים או המחזיק של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הדין, ימסור הודעה בכתב על כך למועצה בצירוף הודעה לגבי החייב בארנונה, ובצירוף אסמכתאות מתאימות. אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

2. הגדרות

כללי

בצו זה "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בניין", "מחזיק", ו"דייר משנה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

חישוב שטח

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס ובנכס רב קומות לכל קומה בנפרד. במקרה של אחזקה ו/או בעלות במספר בניינים נפרדים תחושב הארנונה לגבי כל בניין בנפרד. הארנונה תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בתעריף למטר רבוע.

בנין

כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות לרבות מתקן, העשוי מכל חומר, לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן, לרבות כל חלק וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

יחידת שטח

כל מ"ר של נכס. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם. בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.

יציע/גלריה

חלוקת חלל קומה בגובה אשר לא יפחת מ-1.8 מטרים וקיים מתקן קבע לעליה אליו. תעריפי היציעים יחויבו במחצית מהתעריף המקורי של סוג הנכס הרלוונטי.

משרדים, שירותים ומסחר

משרדים או יחידות המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים לרבות: משרד להנהלת חשבונות, מזכירות, עורכי דין, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מבנים המשמשים למתן שירותי רפואה משלימה, מיכון משרדי, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית יחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד.

שירותים ומסחר – לרבות: מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, מאפיות, בתי מרקחת, שנאים, סככות מכלים ומתקנים.



בתי קירור

בניין המיועד לאחסון תוצרים ו/או מצרכים שונים העלולים להתקלקל בטמפרטורה רגילה ומאוחסן בטמפרטורה מופחתת.

תעשייה

לרבות מפעלי בניה, מבנים המשמשים כמרכזי מענה תקשורת אנושיים, ומחצבות.

מלאכה

לרבות מוסכים.

3. מועדי תשלום והנחת תשלום מוקדם

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2016 הוא 1/1/2016.

למשלמים את הארנונה לשנת 2016 במלואה עד 31 בינואר 2016 תינתן הנחה של 2%.

מחייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה השנתית כאמור בפסקה קודמת, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד.

למשלמים את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%, אך התשלומים יהיו צמודים למדד על פי דין.

כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה על פי החוק.

4. הנחות

ינתנו ההנחות המקסימליות אשר המועצה מוסמכת לתיתן בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

תנאי לקבלת הנחה הינו הגשת בקשה מנומקת למועצה עד ליום 30 אפריל 2016, המצאת כל אסמכתא נדרשת וכן סילוק כל חובות המיסים של המבקש למועצה עד למועד הגשת הבקשה. בקשות שיוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יתקבלו, אלא במקרים חריגים בלבד.

מתן פטור מארנונה למוזיאון הינו כפוף להוראות סעיף 5(י) לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ולאישור משרד הפנים.

יגאל צרפתי

ראש המועצה המקומית התעשייתית
מגדל תפן

אושר במליאת המועצה ביום 16 ביוני 2015