

צו מיסים לשנת 2009

בתוקף סמכותנו לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן – החוק), ולפי החלטת מועצת הרשות, מטילה המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן בתחומה את המיסים לשנת התקציב 2009.

בהתאם לתיקון מספר 9 (2006) לחוק ההסדרים במשק המדינה – התשס"ג, עדכון שיעור הארנונה לשנת 2009 יהיה 4.57% מהתעריף לשנת 2008.

תעריפי ארנונה

<u>סוג</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>סכום בש"ח למ"ר</u>
משרדים, שירותים ומסחר		
200	בתי עסק חנויות למכירה בקמעונות	57.84
201	מסעדות, מזנונים	57.84
202	מבנים המשמשים מתקני תקשורת	57.84
203	נכסים המשמשים למתקני חשמל	57.84
204	נכסים למתקני גז, דלק	57.84
205	בתי אריזה / בתי קירור	57.84
206	משרדים	57.84
207	מוזיאונים	57.84
208	מתקנים ומבנים המשמשים לאספקת מים	41.03
תעשייה		
400	עבור 100 מ"ר ראשונים	41.03
401	לכל מ"ר שבין 101 מ"ר עד 250 מ"ר	35.59
402	לכל מ"ר שבין 251 מ"ר עד 600 מ"ר	29.34
403	לכל מ"ר שבין 601 מ"ר עד 1200 מ"ר	27.01
404	לכל מ"ר נוסף שמעל 1201 מ"ר	22.79
נכסים המשמשים למלאכה		
600	מבנה עד 100 מ"ר	41.03
601	מבנה מעל 100 מ"ר	39.06
קרקע תפוסה		
800	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה	0.01
801	קרקע תפוסה המשמשת מתקנים לאספקת מים	17.89
802	קרקע תפוסה המשמשת למתקני תקשורת	34.94
901	נכסים אחרים	124.54
902	מחסנים לכל סוגי נכסים	40.21

1. הוראות כלליות

הכללים להלן יחולו על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת.

מבנה כלשהו יחויב בתשלום הארנונה כמבנה הראוי לשימוש מיום מתן היתר חיבור החשמל או מיום מאת המועצה ו/או כל סימן אחר המראה על היותו ראוי לשימוש או שבנייתו הסתיימה (גמר שלד, ריצוף, דלתות וחלונות).

חדל אדם להיות הבעלים או מחזיקים של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הודעה בכתב על כך למועצה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים. אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

2. הגדרות

חישוב שטח

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס ובנכס רב קומות לכל קומה בנפרד. הארנונה תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בתעריף למטר רבוע.

דונם

דונם או חלק ממנו.

מטר מרובע (מ"ר)

מטר מרובע או חלק ממנו.

בנין

כל מבנה בתחום שיפוט המועצה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר, לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למינהן, לרבות כל חלק וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

יחידת שטח

כל מ"ר של נכס. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם. בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.

יציע/גלריה

חלוקת חלל קומה בגובה אשר לא יפחת מ- 1.8 מטרים וקיים מתקן קבע לעליה אליו. תעריפי היציעים בעסקים, מסעדות, במשרדים יחויבו במחצית מהתעריף המקורי של סוג הנכס הרלוונטי.

קרקע המוחזקת עם מבנה

כל שטח קרקע שנעשה בה שימוש בפועל יחד עם בנין, תחוייב בהתאם לתעריף המתאים לסוג הנכס הרלוונטי.

משרדים, שירותים ומסחר

משרדים או יחידות המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים כגון : משרד להנהלת חשבונות, מזכירות, עורכי דין, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מיכון משרדי, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד. לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, שנאים, סככות מכלים ומתקנים.

בתי קירור

כהגדרתו "שטח בנוי", המיועד לאחסון תוצרים ו/או מצרכים שונים העלולים להתקלקל בטמפרטורה רגילה ומאוחסן בטמפרטורה מופחתת.

תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות.

מלאכה

לרבות מוסכים.

קרקע תפוסה

כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בנין, אשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא יחד עם הבניין, למעט שטחי גינון.

נכסים אחרים

סוגי נכסים שלא מופיעים בצו זה.

3. הסדרים והנחות

מועד התשלום של הארנונה הוא 1/1/2009.

יחד עם זאת המועצה מאפשרת לשלם את החיוב בהסדר של 6 תשלומים דו-חודשיים שווים אשר הראשון ביום 31.1.2009 והאחרון ביום 30.11.2009 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות - (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"מ – 1980.

למשלמים תשלום שנתי מראש עד 31 בינואר 2009 תינתן הנחה של 2%.
למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.

ההנחות או הפטורים יינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג 1993, שפורסמו בקובץ תקנות ובהתאם לאישור המועצה.

ירון קמחי
ראש המועצה המקומית התעשייתית
מגדל תפן