

צו מיסים לשנת 2011

בתוקף סמכותנו לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן – החוק), ולפי החלטת מועצת הרשות, מטילה המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן בתחומה את המיסים לשנת התקציב 2011.

בהתאם לתיקון מספר 9 (2006) לחוק ההסדרים במשק המדינה – התשס"ג, עדכון שיעור הארנונה לשנת 2011 יהיה 1.4% מהתעריף לשנת 2

תעריפי ארנונה

<u>סוג</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>סכום בש"ח למ"ר</u>
משרדים, שירותים ומסחר		
200	בתי עסק חנויות למכירה בקמעונות	59.60
201	מסעדות, מזנונים	59.60
202	מבנים המשמשים מתקני תקשורת	59.60
203	נכסים המשמשים למתקני חשמל	59.60
204	נכסים למתקני גז, דלק	59.60
205	בתי אריזה, בתי קירור	59.60
206	משרדים	59.60
207	מוזיאונים	59.60
208	מתקנים ומבנים המשמשים לאספקת מים	42.28
תעשייה		
400	עבור 100 מ"ר ראשוניים*	42.28
401	לכל מ"ר שבין 101 מ"ר עד 250 מ"ר*	36.68
402	לכל מ"ר שבין 251 מ"ר עד 600 מ"ר*	30.24
403	לכל מ"ר שבין 601 מ"ר עד 1200 מ"ר*	27.83
404	לכל מ"ר נוסף שמעל 1201 מ"ר*	23.48
נכסים המשמשים למלאכה		
600	מבנה עד 100 מ"ר	42.28
601	מבנה מעל 100 מ"ר	40.26
קרקע תפוסה		
800	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה	0.01
801	קרקע תפוסה המשמשת מתקנים לאספקת מים	18.43
802	קרקע תפוסה המשמשת למתקני תקשורת	36.01
נכסים אחרים		
901	נכסים אחרים	128.34
902	מחסנים לכל סוגי נכסים	41.44

* במקרה של מספר מבנים בבעלות או באחזקה אחת יחוייב כל מבנה מחדש על פי המדרגות בסעיף זה.

1. הוראות כלליות

צו זה יחול על כל סוגי הנכסים הראויים לשימוש בתחום המועצה להוציא מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

מבנה חדש יחויב בתשלום הארנונה מיום היותו ראוי לשימוש. מבנה יחשב כמבנה ראוי לשימוש מיום בו הסתיימה בנייתו מתן היתר חיבור החשמל או מיום מאת המועצה ו/או מהיום בו ניתן היה לחברו כאמור גם אם לא חובר בפועל.

חדל אדם להיות הבעלים או המחזיק של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הדין, ימסור הודעה בכתב על כך למועצה בצרוף הודעה לגבי החייב בארנונה, בצרוף אסמכתאות מתאימות. אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

2. הגדרות

כללי

בצו זה "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בניין", "מחזיק", ו"דייר משנה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

חישוב שטח

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס ובנכס רב קומות לכל קומה בנפרד. במקרה של אחזקה ו/או בעלות במספר בנינים נפרדים תחושב הארנונה לגבי כל בניין בנפרד. הארנונה תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בתעריף למטר רבוע.

בנין

כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העירייות לרבות מתקן, העשוי מכל חומר, לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן, לרבות כל חלק וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

יחידת שטח

כל מ"ר של נכס. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם. בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.

יציע/גלריה

חלוקת חלל קומה בגובה אשר לא יפחת מ - 1.8 מטרים וקיים מתקן קבע לעליה אליו. תעריפי היציעים בעסקים, במסעדות, במשרדים יחויבו במחצית מהתעריף המקורי של סוג הנכס הרלוונטי.

משרדים, שרותים ומסחר

משרדים או יחידות המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים לרבות: משרד להנהלת חשבונות, מזכירות, עורכי דין, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מיכון משרדי, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד. שרותים ומסחר – לרבות: מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, שנאים, סככות מכלים ומתקנים.

בתי קירון

בנייה/מיועד לאחסון תוצרים ו/או מצרכים שונים העלולים להתקלקל בטמפרטורה רגילה ומאוחסן בטמפרטורה מופחתת.

תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות.

מלאכה

לרבות מוסכים.

3. מועדי תשלום והנחת תשלום מוקדם

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2011 הוא 1/1/2011.

למשלמים את הארנונה לשנת 2011 במלואה עד 31 בינואר 2011 תינתן הנחה של 2%.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה השנתית כאמור בפסקה קודמת, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד..

כל פיגור בתשלום יחוייב בריבית והצמדה על פי החוק.

4. הנחות

לבניין ריק לתעשייה ינתנו ההנחות והפטורים המכסימאליים האפשריים על פי המפורט בפרק ה' לתקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג 1993. לעניין זה ימדד שיעור האבטלה על פי הרשויות הגובלות במועצה.

תנאי לקבלת הנחה או הפטור הינו הגשת בקשה מנומקת למועצה עד ליום 30 אפריל 2011, המצאת כל אסמכתא נדרשת וכן סילוק כל חובות המיסים של המבקש למועצה עד למועד הגשת הבקשה.

ירון קמחי
ראש המועצה המקומית התעשייתית
מגדל תפן

אושר במליאת המועצה ביום 27.12.2010